

COMUNE DI CESENATICO  
Provincia di Forlì - Cesena

progetto

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA LR 21/12/2017  
N. 24 PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DEL  
COMPLESSO DENOMINATO "EX HOTEL PINO"

Indirizzo: Viale A. Garibaldi      Località:      CESENATICO

proprietà

progettista

Ing. Davide Matassoni  
Viale G. Bordo n° 2/10, 47521 Cesena (FC)

timbro

elaborato

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICI

numero  
data GENNAIO 2026

A7b

spazio riservato Enti

NUOVA VILLA				
DATI DI PROGETTO	SU	SA	SC	ST
PIANO TERZA				
ingressa		43,35		
vivo scala	10,10			
distansego	4,50	28,40		
bagno	10,00			
bagno	4,95			
letto	22,40			
cab. armadio	7,40			
zona giorno	36,50			
terrazza	24,35			
PIANO PRIMO				
bagno	4,30			
bagno	4,50			
bagno	4,50			
cab. armadio	7,80			
letto	18,40			
corridoio	14,40			
distansego	5,00			
distansego	5,90			
letto	21,85			
bagno	7,05	98,55		
cab. armadio	7,20			
bagno	6,50			
bagno	13,50			
bagno	4,80			
bagno	4,80			
distansego	4,50			
studio	20,15			
scoglipranzatic.	26,70			
PIANO PRIMO				
terrazza	19,40	98,55	249,53	361,60
PIANO SECONDO				
terrazza	26,30			
bagno	0,80	26,30	15,78	247,00
TOTALE				
SU	434,75	SA	198,60	552,71
		SC	52,71	959,00
		ST		

PISCINA				
DATI DI PROGETTO	SU	SA	SC	ST
PIANO TERRA				
piscina		75,00		
terrazzi PT	0,00	75,00	45,00	88,00
TOTALE	SU 0,00	SA 75,00	SC 45,00	ST 88,00

SUPERFICIE ST

SUPERFICIE SU

SUPERFICIE SA

